

GAZİANTEP ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ VE TAŞINIR SATIŞ İLE KİRALAMA İLANI

1- Aşağıda nitelikleri belirtilen ilanın 1. sırasındaki taşınmaz malın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36 nci maddesine göre kapalı teklif usulü ile ilanın 2, 3, 4 ve 5. sırasındaki taşınmaz malların satış ihaleleri ve ilanın 6 ila 18 inci sırasındaki kiralamaya ihaleleri ile ilanın 19,20,21 ve 22 inci sırasındaki taşınır malların satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesine göre açık teklif usulü ile aşağıda hıralarında belirtilen tarih ve saatte Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü yerleşkesi içerisinde "Sıfır Alık Eğitim ve Uygulama Merkezi" toplantı salonunda toplanacak komisyonca yapılacaktır.

2- İhaleye katılabilmek için:

a) Geçici teminatın verilmesi (Tedarikçideki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca imare edilen Devlet iş borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler) b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi, c) Tebligat için Türkiye'de adres gösterilmesi, d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını bildirmeleri ve nüfus çizdam suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir), tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzelkişilerinin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri meslek kuruluşundan, halatın yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerinin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belgeyi vermeleri, e) Geçici teminat tutarının nakdi olarak ödemek istenilmesi halinde Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün veznesine ödenerek, ödemeye ilişkin olarak Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak belgeyi, d) Geçici teminat tutarının banka yoluyla ödemenek istenilmesi halinde ise geçici teminat tutarının "T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı" adına kayıtlı bulunan Ziraat Bankası TR 02 0001 0000 42 0000 1000 5432 İBAN numaraal banka hesabına "Adı Soyadı-T.C. Kimlik Numarası ve Mahalle-Ada-Parçesi Nolu taşınmaz ihalesi geçici teminat" şeklinde açıklama yazdırılmak suretiyle yatırılarak, ödemeye ilişkin Gaziantep Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak muhasebe işlen fişinin ihale saatinde İhale Komisyonuna vermeleri gerekmektedir.

3- Kapalı teklif usulünde teklifler yazılı olarak yapılır. Kapalı Teklif Usulü ile yapılacak ihaleye katılmak için 2886 sayılı Kanunun 37 nci maddesine göre teklifler aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır. A-İÇ ZARF : Teklif mektubu (Teklif mektubu, ihaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişilere veya kanuni vektillerince imzalanacak ve bu teklifte şartname ve eklerinin aynen kabul edildiği belirtilmektedir. Teklifler hem rakamla hem de yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıma, silinti ve düzenleme bulunan teklifler reddedilecek hiç ihaleye girilmemiş sayılır.), bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak gösterileceği açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılma yer i istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. B-DIŞ ZARF : Dış zarfın içinde olması gereken bilgi ve belgeler; Teklif mektubunu içeren zarf, geçici teminatla ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgeler ile birlikte bu zarfa konularak kapatılır. a. Teklif mektubunu içeren zarf, b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren yetki belgesi, gerçek kişilerde (sahibiyetinde) nüfus çizdam sureti veya aslı ihale esnasında gösterilmek üzere kimlik fotokopisi (T.C. kimlik numarasını içeren), tüzel kişilikte ise imza sirküleri (Vergi kimlik numarasını içeren), kamu tüzel kişilerinin ise, geçici teminatın ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduklarını belirtir belge, c. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya limiti içi ve süresiz ibaresi olan banka teminat mektubu d. Gerçek kişiler için Türkiye sınırları içerisinde ikametgahını olduğunu gösterir belge e. Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği tüzel kişiliğin kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda (2022 yılında) alınmış, siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Faaliyet Belgesi), f. Vekâleten ihaleye katılmada, istekli adına ihaleye katılabileceğine dair noter tasdiki vekâletname g. Ortak girişim olması halinde, ortak girişim beyannamesi ile birlikte iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her bir tarafından ilihlisine göre istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.

4- Postayla yapılacak müziraatlarında teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatine kadar Komisyonca ulaşması gerekmektedir. Postada meydana gelebilecek geçikme nedeni ile ihale saatine kadar komisyonca ulaşmayan teklifler işleme alınmayacaktır.

5- Hazine'ye ait taşınmazların satışı KDV' ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler de vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satış yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. Taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödemesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirimi uygulanır. Taksitle ödemek istenilmesi halinde, Hazine'ye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkındaki Yönetmelik gereğince satış bedelinin dörtte biri peşin kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dönemler halinde kanunî faizi ile birlikte ödenebilir.

6- Şartnameler mesai saatleri içerisinde Millî Emlak Dairesi Başkanlığında ücretsiz olarak görülebilir.

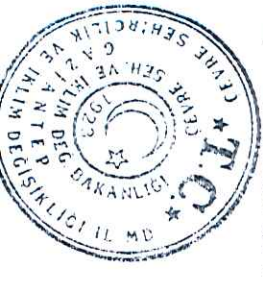
7- Yapılacak araz satış bedelleri üzerinden KDV, vergi ve harçlar ayrıca tahsil edilecektir.

8- Taşınır satış ihalelerine katılanlar satışa çıkartılan araçların ilanda belirtilen yerde halî hazır durumu ile görmüş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacaklardır.

9- Hazine taşınmazlarının satışında satış bedeli üzerinden işlem bedeli: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0,25 (on binde yirmi beş) döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

10- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

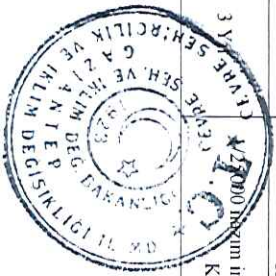
11- Taşınmazların satışına ait ihale ile ilgili bilgiler <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden ve ihale ilanı İl Müdürlüğünüzün <https://gaziantep.csb.gov.tr> adresinden Duyurular bölümünden öğretilir.



S.NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	YÜZÖLÇÜ MÜ (m2)	HAZINE HİSSESİ	İNAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Gaziantep	Şehitkamil	Beylerbeyi	Arsa	841	2	6.713,31	3.878,83	A-4 Konut Alanı Taks: 0,25 Kaks: 1,00	Dükkan	11.055.000,00	2.763.750,00	21.09.2022	09:30
2	Gaziantep	Şehitkamil	Burak	Arsa	3773	9	2.026,83	2.026,83	Toplan Ticaret Alanı	Dükkan	4.600.000,00	1.150.000,00	21.09.2022	10:15
3	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	340	25	576,10	576,10	Ayrılc Nizamı Üç Katlı Konut Alanı	Arzuhalci	1.440.000,00	360.000,00	21.09.2022	10:45
4	Gaziantep	Şehitkamil	Taşlıca	Arsa	339	10	575,98	575,98	Ayrılc Nizamı Üç Katlı Konut Alanı	Arzuhalci	1.440.000,00	360.000,00	21.09.2022	11:15
5	Gaziantep	Şahinbey	Bağlarbaşı	Bağ	8502	133	2.884,90	2.884,90	Konut Yapı Adası ve Enerji Nakil Hatı Taks: 0,10 Kaks: 0,15	Dükkan	1.155.000,00	288.750,00	21.09.2022	11:45

Kiralamaya konu taşınmazların;

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CİNSİ	ADA	PARSEL	KİRALAMA NAÇAK ALAN (m2)	KİRALAMA SÜRESİ	İNAR DURUMU	KİRALAMA AMACI	İLK YIL TAHMİNİ KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
6	Gaziantep	Şahinbey	Seferpaşa	Kız Enstitüsü Binası	616	2	(A-B Nolu) 29,00 m2	3 Yıl	İmarsız	Dükkan	21.500,00	5.375,00	21.09.2022	13:20
7	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-L Nolu) 2,77 m2	3 Yıl	Park	Arzuhalci	7.000,00	1.750,00	21.09.2022	13:40
8	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-I Nolu) 2,61 m2	3 Yıl	Park	Arzuhalci	7.000,00	1.750,00	21.09.2022	14:00
9	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-M Nolu) 2,97 m2	3 Yıl	Park	Arzuhalci	7.000,00	1.750,00	21.09.2022	14:20
10	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(Büfe) 2,00 m2	3 Yıl	Park	Büfe	60.000,00	15.000,00	21.09.2022	14:40
11	Gaziantep	Şahinbey	Çukur	Park	560	70	(7-E Nolu) 3,44 m2	3 Yıl	Park	Dükkan	23.000,00	5.750,00	21.09.2022	15:00
12	Gaziantep	Şahinbey	Dereolu	Tarla	113	84	5.701,00	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Tarım Alanı	Tarım Alanı	16.000,00	4.000,00	21.09.2022	15:20
13	Gaziantep	Şahinbey	Çubukdiken	Ham toprak	104	42	13.253,48	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Dikili Tarım Alanı	Tarım Alanı	6.000,00	1.500,00	21.09.2022	15:40
14	Gaziantep	Şahinbey	Erlifi	Tarla	104	89	8.763,06	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Dikili Tarım Alanı ve yol	Tarım Alanı	33.000,00	8.250,00	21.09.2022	16:00
15	Gaziantep	Şahinbey	Cevizli	Hali arazi	147	16	10.074,02	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Dikili Tarım Alanı	Tarım Alanı	12.000,00	3.000,00	21.09.2022	16:20
16	Gaziantep	Şahinbey	Sarı	Ham toprak	104	364	16.838,39	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Tarım Alanı	Tarım Alanı	51.000,00	12.750,00	22.09.2022	10:00
17	Gaziantep	Şahinbey	Sarı	Tarla	104	336	15.767,11	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Tarım Alanı	Tarım Alanı	48.000,00	12.000,00	22.09.2022	10:20
18	Gaziantep	Şehitkamil	Göksuncuk	Ham toprak	107	33	3.761,75	3 Yıl	1/25000 nazım inar planında Tarım Alanı	Tarım Alanı	48.000,00	12.000,00	22.09.2022	10:40



Satışa konu tasarımlarını;

S.NO	BULUNDUĞU YER	PLAKA NO	CİNSİ	MODELİ	MARKASI	TİPİ	ŞASE NO	MOTOR NO	RENÇİ	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
19	Güney Şahinbey Yediremin Otoparkı	37 FF 923	Kamyon Açık Kasa	2012	Ford	3238 S	NM0062TEDFBU87237	BU87237	Beyaz	270.000,00	67.500,00	22.09.2022	14:00
20	Şahinbey Kaymakamlığı	27 PB 745	Otomobil	2009	Renault	Megane Sedan Privilège 1.6 16V	VF1L1N1BOH40499335	K4MID8R067033	Gri (Dunman)	130.000,00	32.500,00	22.09.2022	14:30
21	Ulaşırma VII Bölge Müdürlüğü / Gaziantep	01 B 2123	Kamyonet Çift Kabini	1998	Nissan	Pick Up	JN1CJUD2220004467	QD32048397	Gri Güneş	100.000,00	25.000,00	22.09.2022	15:00
22	Gaziantep H Tipi Kapalı Ceza İnfaz Kurumu Müd	27 TE 110	Minibus	1998	Magirus	Cezaevi Aracı	NLR12B19AW/A029426	9016613	Mavi	35.000,00	8.750,00	22.09.2022	15:30

